

Quảng Uyên, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá năm 2023;

Căn cứ Bản án số 01/2025/DSST ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 70/TB-THADS ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng đã thực hiện thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định đối với tài sản kê biên để thi hành án của người phải thi hành án ông Hoàng Văn Nhất và bà Hoàng Thị Hiến, tại Xóm Đoàn Kết, xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, trang thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp. Đến hết ngày 30/01/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng nhận được 01 (một) hồ sơ đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá và hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số 10, diện tích 214,5 m², đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, vị trí thửa đất: Đoảng Lèng, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là xóm Đoàn Kết, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Được xác định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số

BX 762120. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00120 được UBND huyện Phục Hòa cấp ngày 26/5/2015 cho ông Hoàng Văn Nhất.

- Tài sản gắn liền với đất có ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 1997, móng bằng bê tông, xây bằng gạch vồ, bên trong nhà và phía trước bên ngoài nhà có chát xi măng, hai bên cạnh và phía ngoài đằng sau không chát, mái lợp pr ô xi măng, nền lát xi măng, diện tích xây dựng khoảng 69 m², ngôi nhà đã xuống cấp, một số vị trí trên tường bị nứt vỡ, hiện nay ngôi nhà bỏ hoang không ai ở, không sử dụng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 nhận thấy Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông đáp ứng đủ các điều kiện để thực hiện việc thẩm định giá tài sản theo quy định. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 quyết định lựa chọn Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – tỉnh Cao Bằng thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Công ty TĐG (để biết);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cao Bằng;
- Viện KSND Khu vực 2 – Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Thị Hợp